

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CATINA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2015

Consiliul local al comunei Catina, judetul Buzau,
Avand in vedere:

-Expunerea de motive a primarului comunei Catina, inregistrat la nr. 5168/2014;

-Raportul al compartimentului de specialitate, privind aplicarea impozitelor si taxelor pe anul 2015, inregistrat sub nr.5169/2014;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

-Prevederile Titlului IX din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

-prevederile Legii nr.11/2015 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 102/2013 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal si reglementarea unor masuri financiar-fiscale;

-Prevederile art.5, alin.(1), lit."a", art.16, alin.(2) si art.20, alin.(1), lit."b" din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Hotararii de Guvern nr. 1.309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013;

-Prevederile Hotarârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii 117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c) si art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.Se aproba impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2015, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Începând cu anul 2015, impozitul pe constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii constructiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidentiata contabil în soldul debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor mentionate la art. 296³⁴ din Codul fiscal, din care se scade :

a) valoarea cladirilor pentru care se datoreaza impozit pe cladiri, potrivit prevederilor titlului IX. Intra sub incidenta acestor prevederi si valoarea cladirilor din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiaza de scutirea de la plata impozitului pe cladiri;

b) valoarea lucrarilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la constructii închiriate, luate în administrare sau în folosinta;

c) valoarea constructiilor si a lucrarilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a constructiilor aflate sau care urmeaza sa fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

d) valoarea constructiilor din subgrupa 1.2.9 «Terase pe arabil, plantatii pomicole si viticole» din Catalogul privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotarârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificarile ulterioare;

e) valoarea constructiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definita potrivit legii;

f) valoarea constructiilor din domeniul public al statului si care fac parte din baza materiala de reprezentare si protocol, precum si cele din domeniul public si privat al statului, închiriate sau date în folosinta institutiilor publice, constructii administrate de Regia Autonoma „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat”;

g) valoarea constructiilor detinute de structurile sportive, definite potrivit legii.

În situatia în care, în cursul anului curent, se înregistreaza operatiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor, impozitul nu se recalculeaza, aceste modificari fiind luate în considerare pentru determinarea impozitului pe constructii datorat pentru anul urmator.

Art.3. Compartimentul buget - finante, impozite si taxe, contabilitate, achizitii publice va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul comunei Catina va asigura aducerea la cunostinta publica si transmiterea prezentei hotarari autoritatilor, institutiilor si persoanelor fizice si juridice interesate.

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Catina, in sedinta ordinara din data de 30.01.2015 cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 9 voturi "pentru", din numarul total de 10 consilieri locali in functie si 9 consilieri locali prezenti la sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL,

PREDA

ION

Nr. 1

CATINA, 30.01.2015



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

DIACONU DORINA

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
pentru anul fiscal 2015

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul prevazut la aliniatul de mai sus denumit impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului in care este amplasata cladirea. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei Catina, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau in folosinta, dupa caz, in aceleasi conditii similare impozitului pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva. Cladirea este orice constructie situata deasupra solului si /sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladirii.

SCUTIRI:

Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit sunt cele prevazute in Legea nr. 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 250 din Codul Fiscal:

(1) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt, dupa cum urmeaza:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
2. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
3. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
4. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
5. cladirile care sunt utilizate ca silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
6. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
7. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte.

(2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANE FIZICE

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii. In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai jos valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

Valoriile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice art. 251 alin. (3)			
Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul 2014 lei (RON) /mp	Niveluri stabilite pentru anul 2015 lei (RON) /mp	
0	Cu instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
A. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida, piatra naturala sau alte materiale asemenea	935	935	555
B. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, panta, valatuci, sipci sau alte materiale asemenea	254	159	254
C. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti de beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemenea	159	143	159
D. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemenea	95	63	95
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D				
50% din suma care s-ar aplica	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanele juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Suprafața construită desfasurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balconelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scării și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător: Rangul IV , Zona C – Satul Catina =1,00 și Rangul V, Zona C-satele Corbu, Valea Catinei, Slobozia și Zeletin =0,95

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 20 % pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii utilizate ca locuință, pentru cazurile prevăzute mai sus, a cărei suprafața construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă se măsoară cu 5 % pentru fiecare 50 de metri pătrați fracțiune din această.

În cazul în care la clădire au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate ultimele lucrări. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafața construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se măsoară cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din această.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

MAJORAREA IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE CE DETIN MAI MULTE CLADIRI DUPA CUM URMEAZA:

1. Articolul 252 va avea urmatorul cuprins:

"Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce detin mai multe cladiri

Art. 252. - (1) Persoanele fizice care au în proprietate doua sau mai multe cladiri datoraza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.
- (2) Nu intra sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.
- (3) În cazul deținerii a doua sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.
- (4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrative publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

CLADIRI PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZIT

- ART 250 (1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt după cum urmează:
1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricărui instituții publice, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
 2. clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 3. clădirile care, prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 4. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 5. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 6. clădirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice și nucleare-electrice, stațiilor și posturilor de transformare, precum și stațiilor de conexiuni;
 7. clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 8. clădirile funerare din climire și crematorii;
 9. clădirile din parcurile industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;
 10. clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 11. clădirile care constituie patrimoniul Academiei Române, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice;
 12. clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 13. clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;
17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
18. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrative-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
19. cladirile utilizate pentru activitati social umane, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.
- (2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale cladirii.
- (3) Scutirea de impozit prevazuta la alin.(1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANELE JURIDICE

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladiri Art.251 alin(1) si art.253 alin(2)

Specificare	Cota pentru persoane fizice	Cota pentru persoane juridice
Aprobat pentru anul fiscal 2014	0,1%	1,50%
		10 %
		30%

B. PERSOANE JURIDICE

Cota aplicata asupra valorii de inventar a cladirii (%)

Art. 253 alin.(2) Cota de impozit se stabileste prin hotarare a consiliului local si poate fi cuprinsa intre 0,25% si 1,50% inclusiv Art. 253 alin (6) In cazul unei cladirii care nu a fost reevaluada in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre 5% si 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care

NIVELURILE PENTRU ANUL 2015

- a) - 1,5 % la valoarea de inventar a cladirilor reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului 2015
- b)- 10 % la valoarea de inventar a cladirilor nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului 2015
- In cazul unei cladirii care nu a fost reevaluada in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre 5% si 10% si se aplica la

s-a efectuat prima reevaluare.

Art. 287 *) alin.(1) Nivelul impozitelor si taxelor locale prevazute in Codul fiscal poate fi majorat anual cu pâna la 20% de valoarea de inventar a cladirii înregistrata în contabilitatea persoanelor juridice, pâna la sfarsitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii în patrimoniul, înregistrata în contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei cladirii a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata în urma reevaluarii, înregistrata ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridica.

1. În cazul persoanelor juridice-impozitul pe cladirii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,5%.

2. În cazul unei cladirii care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe cladirii se stabileste de consiliul local astfel :

a) În cazul unei cladirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladirii se stabileste de consiliul local la 15% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii înregistrata în contabilitatea persoanelor juridice, pâna la sfarsitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

b) 35% pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Cota impozitului pe cladirii prevazuta mai sus se aplica la valoarea de inventar a cladirii înregistrata în contabilitatea persoanelor juridice pâna la sfarsitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul carora cota impozitului pe cladirii este cea prevazuta la alin.1

3. În cazul unei cladirii a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

4. Impozitul pe cladirii se aplica pentru orice cladirii deţinuta de o persoana juridica aflata în functiune, în rezerva sau în conservare, chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a Primariei, concesiionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, taxa pe cladirii reprezinta sarcina fiscala a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz (cf.L.G.343/01.08.2006 privind modificarea si completarea Codului Fiscal), iar taxa pe cladirii se stabileste în conditii similare impozitului pe cladirii.

Contribuabilii prevazuti mai sus vor anexa la declaratia fiscala, în fotocopie semnata pentru conformitate cu originalul, actul privind concesiionarea, inchirierea, darea în administrare sau în folosinta a cladirii, precum si data înregistrarii în contabilitate a cladirii respective, iar în cazul efectuarii unor reevaluari, data ultimei reevaluari, la act se anexeaza în mod obligatoriu, un certificat emis de catre proprietarii, prin care se confirma realitatea mentiunilor respective.

Art.253 alin (7) În cazul unei cladirii care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: impozitul pe cladirii se datoreaza de locatar;

-valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe cladirii este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea înregistrata în contabilitatea locatarului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

-in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru cladirile construite potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru cladirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizatia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru cladirile executate integral la termenul prevăzut în autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru cladirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizatia de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizatiei, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei clădiri, în speța pereții și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizatia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfasurata în raport de care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrative publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizatie de construire.

DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art.254 din Legea 571/2003 se aplica intocmai.

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de înălțare a clădirii în care clădirea a fost dobândită sau construită.

În cazul unei clădiri care a fost înălțată, demolată sau distrusă, după caz în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datoră de persoana respectivă cu începere de la data e înălțare a clădirii sau distrusă, demolată sau distrusă.

În cazurile prevăzute mai sus impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada de an în care impozitul se aplica acelei persoane. Orice persoană care dobândește , construiește sau înălțează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității publice locale pe a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înălțării sau construirii.

Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în orice mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrative publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Înălțarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stîns orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale, afiate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrative teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de înălțare a lunii următoare celei în care are loc înălțarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de

compartimentul de specialitate al autoritatilor administrativei publice locale. Actele prin care se instrainaza cladiri cu incalzarea prevederilor din aceasta hotarare sunt nule de drept.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladire datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se aplica bonificatie de 10% pentru anul 2015.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptie facand cazurile anume prevazute de art.257 din Legea 571/2003 si anume:

a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;

b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;

c) orice teren al unui cimitir;

d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar, autorizata provizoriu sau acreditata;

e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;

f) orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele folosite pentru activitati economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel.

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2014	- LEI/MP
RANG LOCALITATE IV			
A		0.0889	
B		0.0711	
C		0.0534	
D		0.0348	

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - TEREN CONSTRUCII

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2015	- LEI/MP
RANG LOCALITATE IV			
A		0.0889	
B		0.0711	
C		0.0534	
D		0.0348	

Pentru determinarea impozitului pe cladiri si pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii, pentru anul 2015, incadrarea pe ranguri si zone se face astfel :

-SATUL CATINA - RANGUL IV, ZONA C

-SATELE CORBU, VALEA CATINEI, SLOBOZIA SI ZELETIN - RANGUL V, ZONA C

Impozitul prevazut, denumit in continuare impozit pe teren si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, in care este amplasat terenul.

(1)Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan- teren constructii pentru anul 2015 este de 0,0534 lei /mp pentru satul CATINA si de 0,0355 lei pentru satele CORBU, VALEA CATINEI, SLOBOZIA si ZELETIN.

(2) Impozitul /taxa pe terenurile in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru anul 2015 este:

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCTII									
Nr. crt.	Categorie de folosinta/ Zona	Niveluri stabilite pentru anul 2014				Niveluri stabilite pentru anul 2015			
		Zona C Lei/ha	Lei/mp			Zona C Lei/ha	Lei/mp		
1.	Teren arabil	19	0,0019			19	0,0019		
2.	Pasune	15	0,0015			15	0,0015		
3.	Faneata	15	0,0015			15	0,0015		
4.	Vie	28	0,0028			28	0,0028		
5.	Livada	35	0,0035			35	0,0035		
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19	0,0019			19	0,0019		
7.	Teren cu ape	8	0,0008			8	0,0008		
8.	Drumuri si cai ferate	x	-			x	-		
9	Teren neproductiv	x	-			x	-		

CALCULUL IMPOZITULUI UNUI TEREN IN INTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmutirea suprafeei terenului, exprimata in hectare cu suma din tabelul de corectie 1,00 pentru satele Corbu, Valea Catinei, Slobozia si Zeletin – rangul V, zona C

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren. In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu se majora sau diminuea, dupa caz , nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate prin denominare monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelului impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1mp=0,0001 ha

Ca exceptie de la prevederile de mai sus, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea pe terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea subiectului de activitate prevazut la lit a). In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrative- teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice se calculeaza asa cum este prevazut la art.258 , alin (2) din Codul fiscal.

Inregistrarea in registrul agricol a terenurilor, a proprietatilor acestora precum si schimbarea categoriei de folosinta se fac numai pe baza de documente, potrivit normelor metodologice prevazute de art .293 Cod fiscal, sub sanctiunea nulitatii.

Inscrierea datelor in registrul agricol privind schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza declaratiei facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, se poate face numai daca se prezinta si lucrarea tehnica de cadastru inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ori act incheiat in forma autentica.

Art. 259 din Codul fiscal cu privire la dobandiri si transferuri de teren, precum si alte modificari ale terenului se aplica intocmai.

(3). IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN PENTRU ANUL 2015 ESTE DE:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	0	1
1.	Teren cu constructii	L EI/MP 2014 ZONA D	L EI/MP 2015 ZONA D-
		0.0022	0.0022

2.	Arabil	0.0042	0.0042
3.	Pasune	0.0020	0.0020
4.	Fanecata	0.0020	0.0020
5.	Vie pe rod, alta decat cea prev la nr. crt.5.1	0.0048	0.0048
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	-
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	-	-
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	-	-
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	0.0008	0.0008
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-	-
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	-	-
8.1	Teren cu amenajari piscicole	-	-
9.	Drumuri si cai ferate	-	-
10.	Teren neproductiv	-	-

(1) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art 251 alin 5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si anume Rangul IV , zona Zona D = 1,00, se face venit la bugetul local al comunei Catina.

(2) Impozitele si taxele locale, precum si amenziile si penalitatile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren , datorat acestuiasi buget local de catre contribuabilii persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se aplica bonificatie de 10% pentru anul 2015.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator.

In cazul in care contractul de leasing incepea altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

SCUTIRI

Impozitul pe mijloace de transport nu se aplica pentru:

- Autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicluurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

CALCULUL IMPOZITULUI

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.
- (2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau tractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)

Art. 263 alin.(2) I Pentru mijloace de transport cu tractiune mecanica:

NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2015

Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau tractiune din aceasta	8
1. Motorete, scutere, motocicletele si autoturismele cu capacitatea cilindrica de pâna la 1600 cm ³ inclusiv	18
2. Autoturismele cu capacitatea cilindrica între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	72
3. Autoturismele cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	144
4. Autoturismele cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	290
5. Autoturismele cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	24
6. Autobuze, autocare, microbuze	30
7. Alte autovehicule cu masa totala autorizata de pâna la 12 tone inclusiv	18
8. Tractoare inmatriculate	3
II.Vehicule inregistrate	Lei/200 cmc
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cmc	

1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc
5
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată
75 lei/an
Art. 263 alin.(4) și art. 292 alin. (3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:
Art. 263 alin.(4) și art. 292 alin. (3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

II. Autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone [Art.263 alin(4)]

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2015	
		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe			
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	
2.Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	
3.Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	
4.Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169	
5.Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	
II. trei axe			
1.Masa de cel puțin de 15 tone, dar nu mai mica de 17 tone	133	231	
2.Masa de cel puțin de 17 tone, dar nu mai mica de 19 tone	231	474	
3.Masa de cel puțin de 19 tone, dar nu mai mica de 21 tone	474	615	
4.Masa de cel puțin de 21 tone, dar nu mai mica de 21 tone	615	947	

nu mai mica de 23 tone		
5.Masa de cel puțin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	947	1472
6.Masa de cel puțin de 25 tone,dar nu mai mica de 26 tone	947	1472
7.Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III. patru axe		
1.Masa de cel puțin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	615	623
2.Masa de cel puțin de 25 tone,dar nu mai mica de 27 tone	623	973
3.Masa de cel puțin de 27 tone, dar nu mai mica de 29 tone	973	1.545
4.Masa de cel puțin de 29 tone,dar nu mai mica de 31 tone	1545	2291
5.Masa de cel puțin de 31 tone,dar nu mai mica de 32 tone	1545	2291
6.Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

III. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t. Art.263 alin(5)

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa		
	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2015	
	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	I. 2+1 axe	
1.Masa de cel puțin de 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin de 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone	0	0

3.Masa de cel puțin de 16 tone, dar nu mai mica de 18 tone	0	60
4.Masa de cel puțin de 18 tone, dar nu mai mica de 20 tone	60	137
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar nu mai mica de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar nu mai mica de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mica de 28 tone	747	1310
9.Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II. 2+2 axe		
1.Masa de cel puțin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	128	299
2.Masa de cel puțin de 25 tone, dar nu mai mica de 26 tone	299	491
3.Masa de cel puțin de 26 tone, dar nu mai mica de 28 tone	491	721
4.Masa de cel puțin de 28 tone, dar nu mai mica de 29 tone	721	871
5.Masa de cel puțin de 29 tone, dar nu mai mica de 31 tone	871	1429
6.Masa de cel puțin de 31 tone, dar nu mai mica de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel puțin de 33 tone, dar nu mai mica de 36 tone	1984	3012
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012
9.Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III. 2+3 axe		
1.Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1579	2197
2.Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 38 tone	2197	2.986

mica de 40 tone		
3.Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV. 3+2 axe		
1.Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1395	1937
2.Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	2679	3963
4.Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	794	960
2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	1434	2283
4.Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

IV. Remorci, semiremorci sau rulote Art.263 alin.(6)

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2014 Impozit (lei/an)
a) pana la 1 tona inclusiv	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

V. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicluurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

Bonificatia prevazuta la art.255, alin.(2), art.260, alin. (2) si art.265, alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste pentru contribuabili, persoane fizice, care achita cu anticipatie, pana la 31.03.2015, dupa cum urmeaza:

- în cazul impozitului pe cladire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

DOBANDIRI SI TRANSFERURI ALE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

In cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana în cursul unui an impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de persoana de la data de întai a lunii urmatoare celei în care mijlocul de transport a fost dobandit.

In cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat de o persoana în cursul unui an sau este radiat din evidenta fiscala a compartimentului de specialitate al autoritatii de administratie publica locala, impozitul pe mijlocul de transport înceteaza sa se mai datoreze de acea persoana începând cu data de înat a lunii urmatoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidenta fiscala. Orice persoana care dobandeste/instrăineaza/un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/ punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala Consiliului local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.

Instrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stîns orice creante fiscale locale cu exceptia obligatiilor fiscale aflate în litigiu, cvenite bugetului local al unitatii administrative teritoriale unde este înregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de întai a lunii urmatoare celei în care are loc instrăinarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al Consiliului local. Actele prin care se instrăineaza mijloacele de transport cu încalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

PLATA TAXEI

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- (2) Detinatorii, persoane fizice sau juridice straine, care solicita înmatricularea temporara a mijloacelor de transport în România, în conditiile legii, au obligatia sa achite integral, la data solicitarii, impozitul datorat pentru perioada cuprinsa între data de întai a lunii urmatoare celei în care se înmatriculeaza si pâna la sfîrsitul anului fiscal respectiv.
- (3) În situatia în care înmatricularea priveste o perioada care depaseste data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, detinatorii prevazuti la alin.
- (4) Au obligatia sa achite integral impozitul pe mijlocul de transport, pâna la data de 31 ianuarie a fiecarui an, astfel:
 - a) în cazul în care înmatricularea priveste un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiasi an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de înțai a lunii urmatoare celei în care expira înmatricularea.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATelor, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta în prezentul capitol trebuie sa plăteasca taxa mentionata în acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii locale înainte de a elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în functie de suprafata care se solicita:

Suprafata	Taxa lei 2014	Taxa lei 2015
a) Pana la 150 mp inclusiv	3	3
b) Intre 151 si 250 mp inclusiv	3	3
c) Intre 251 si 500 mp inclusiv	4	4
d) Intre 501 si 750 mp inclusiv	5	5
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	6	6
f) Peste 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp

- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie a unei cladiri ce va fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta taxa este 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructii.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor tehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatari se calculeaza înmulțind numărul de metrii patrati de teren afectat de foraj sau de escavatie cu o valoare de 4 lei pentru fiecare mp afectat.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse în alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire cu caracter provizoriu pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe cale si spatii publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor taxa datorata este 4 lei/mp.
 - ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele mentionate anterior este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente.
 - ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala, a constructiilor si a amenajarilor taxa datorata este de 0, 1 % din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supuse demolarii.
 - ❖ Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.
 - ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu taxa datorata de 10 lei, pentru fiecare racord.
 - ❖ Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar taxa datorata este 10 lei.
 - ❖ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomectatura stradala si adresa taxa datorata este de 4 lei.
- Pentru taxele prevazute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- a) Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al Primariei CATINA ;
- c) Pana in cea de-a 15 – a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administrativei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma care trebuie rambursata de autitatea administrativei locale.
- d) In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

TAXE DE INMATRICULARE A AUTOVEHICULELOR SI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE DE CIRCULATIE SI AUTORIZARE PENTRU PROBE

A) Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	X	60	AUTORIZATA PANA LA 3500 KG INCLUSIV

2.AUTOVEHICULE SI REMORCI CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA MAI MARE DE 3500 KG	145	
B)Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neimatriculate permanent sau temporar	9	
C)Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414	

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

EXTRAS DIN NORMA JURIDICA	PENTRU ANUL 2014	PENTRU ANUL 2015
1.Eliberarea de catre organele administratiei publice locale, instituti de stat, care in executarea atributiilor sunt indreptatite sa certifice anumite situatii de fapt, certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie.	2	2
2.Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 2	X 2 2
3.Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 5	X 2 5
4.Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	x	x
5.Inregistrarea, la cerere, in acte de stare civila a schimbării numelui	15	15

6. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
7. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
8. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri precum si prin radio televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in raza careia persoana careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Cota taxei este de 3%

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al Consiliului local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de Consiliul local astfel;

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 28 lei ;
- b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 20 lei.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a refleta numarul de luni sau fractiunii din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv

Persoanele care datoreaza taxa de afisaj vor depune o declaratie anuala la compartimentul de contabilitate al Primariei comunei Catina.

SCUTIRI

Art. 272 din Codul fiscal se aplica intocmai

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania, are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local in raza caruia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor. Cu exceptiile prevazute de art. 275, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

-in cazul unui spectacol de teatru, concert sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna cota de impozit este egala cu 2% .

-in cazul altei manifestari artistice alta decat cea enumerata la lit a) este de 5%. Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor. Alin 4 din art 274 se aplica intocmai.

REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECI SI DISCOTECI

- pentru activitatile artistice, distractive, de videooteca impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoarea spectacolului pe zi de functionare dupa cum urmeaza;
 - a) in cazul videoteclilor - 2 lei /mp/zi;
 - b) in cazul discotecilor - 2 lei/mp/zi;
- Pentru determinarea impozitului pe spectacole asupra nivelurilor mentionate mai sus se aplica un coeficient de corectie de 1,10 %. Art. 277 se aplica intocmai.

SCUTIRI

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul. Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii locale, pana la data stabilita Pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR SI CERTIFICATE SIMILARE PRECUM SI PENTRU VIZA ANUALA SI TRIMESTRIALA A ACESTORA

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau dupa alte asemenea planuri, detinute de Consiliul local 20 lei/mp sau tractiune de mp (format A4 = 3,3 lei/buc; format A3 = 6,6 lei/buc.)
Taxa atestat producator = 50 lei
Taxa carnet comercializare = 50 lei
Taxa viza= 25 lei

- Taxa bilet de proprietate pentru transmiterea proprietatii asupra animalelor:**
- 1) porcine pana la 6 luni – 8 lei/bucata;
 - 2) porcine peste 6 luni – 13 lei/bucata;
 - 3) ovine, caprine pana la 6 luni – 6 lei/bucata;
 - 4) ovine, caprine peste 6 luni – 7 lei/bucata;
 - 5) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
 - 6) bovine, cabaline peste 6 luni – 23 lei/bucata.

Taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale pentru animalele aduse din alte localitati :

- 1) ovine, caprine pana la 6 luni – 5 lei/bucata;
- 2) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata;
- 3) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 4) bovine, cabaline peste 6 luni – 24 lei/bucata;

- Taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:**
- 2) ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata;
 - 3) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata;
 - 4) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
 - 5) bovine, cabaline peste 6 luni – 21 lei/bucata;
 - 6) pasari 1 leu/bucata;

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:

- 1) parcare – 3 lei/ora/vehicul;
- 2) depozitarea materialelor pe spatiul public – 3 lei/mp/zi;
- 3) pentru executarea diferitelor lucrari – 3 lei/mp/zi;

Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comuna la Catina sunt urmatoarele:

- 1) mese mici inchiriate – 17 lei/luna;
- 2) mese mici ocupate ocazional in ziua de piata – 12 lei/zi;
- 3) mese mari inchiriate – 22 lei/luna;
- 4) mese mari ocupate ocazional in ziua de piata – 12 lei/zi;
- 5) autoturism Dacia Berlina – 10 lei/zi;
- 6) autoturism Dacia cu remorca si papuc – 12 lei/zi;
- 7) autoturism Aro simplu – 12 lei/zi;

- 8) autoturism Aro cu remorca, camioneta, TV sau asimilate - 17 lei/zi;
- 9) camion 5 t - 28 lei/zi
- 10) camion 7 t - 35 lei /zi

- 11) tractor cu remorca auto - 22 lei/zi;
- 12) caruta cu un tragator goala - 6 lei /zi?
- 13) caruta cu doi tragatori goala - 12 lei/zi;
- 14) caruta cu un tragator plina -12 lei/zi;
- 15) caruta cu 2 tragatori plina -10 lei/zi
- 16) bovine adulte - 6 lei/buc/zi;
- 17) bovine tineret - 5 lei/buc/zi;
- 18) porcine, ovine, caprine - 5 lei/buc/zi;
- 19) pasari -1 leu/buc/zi;
- 20) comercianti care vand pe tarabe proprii - 7 lei/mp/zi
- 21) comercianti ambulanti -18 lei/zi;
- 22) teren rezervat pentru comercianti - 3 lei/mp/zi;
- 23) rezervare teren 2 locuri 5 lei/mp/zi
- 24) teren ocupat de comercianti cu constructii provizorii - 2 lei/mp/luna

- Pana la finalizarea investitiei "Amenajare piata comuna la comuna Catina, judetul Buzau", taxa pentru comercializarea produselor va fi de 10 lei/comerciant/zi.

TAXE DE PASUNAT- NŸ SE PERCEP TAXE DE PASUNAT PENTRU ANUL 2015

TARIFE

pentru unele servicii prestate de Primaria comunei Catina aplicabile in anul 2015
in vederea aplicarii 544/2001 privind informatiile de interes public;

Taxele tarifele pentru serviciile prestate de Primaria comunei Catina, Consiliul local Catina se achita la sediul Institutiei noastre, la casierie, inaintea eliberarii copiilor de pe documentele solicitate, solicitantul fiind instiintat in prealabil cu privire la costul serviciilor de copiere. Predarea copiilor xerox solicitantului se va face pe baza unui proces verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii legali ai primariei si solicitant, la sediul Primariei comunei Catina.

Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/ Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei; Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primariei comunei Catina, conform cu originalul, orice format/ /pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primarie – adeverinta conform evidentelor agricole si contabile, cu exceptia celor pentru scoali, somaj, spital si calitati de salariat in aparatul propriu – 2 lei /bucata.

Taxa pentru autovehiculele de tonaaj care transporta pe drumurile satesti comunale si de exploatare lemne si balast =10 lei/cursa autovehicul;
Taxa pentru eliberarea certificatului de instrainare constructii si terenuri = 20 lei;
Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala = 60 lei.
Taxa pentru inregistrare motoscutere, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile satesti 50 lei.
Taxa pentru copii xerox documente = 0,5 lei/pagina A4; 0,6 lei/pagina A3

Taxa fax – 1 leu/pagina A4 (primire) ; 0,5 lei (expediere)

Taxa de parcare pe domeniul public/privat= 100 lei/an

Taxa reparatii apa la instalatiile proprietarilor = 45 lei/pers

Taxa comert ambulant = 10 lei ;

-persoanele care desfasoara activitate de comerț ambulant,depune o cerere la compartimentul secretariat al primariei impreuna cu urmatoarele documente:-

copie autorizatie desfasurare activitate;
-copie CI sau BI;

-aprobarea cererii se realizeaza de catre Primar în cursul zilei de depunere a cererii;
-taxa se achita la compartimentul de specialitate unde se elibereaza chitanța (casierie)

TARIFE

Tarif închiriere camin cultural =100 lei/activitate

Tarif închiriere sala pentru adunari publice = 12 lei/ora

Tarif închiriere tractor = 60 lei/ora

Tarif remasurare teren =50 lei/ha, incepand cu cea de-a doua remasurare a unui teren, ca urmare a litigiilor între proprietari, indiferent de categoria terenului.

Tarif debitat lemne cu druja = 30 lei/m/c.

TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

NR.	DESTINATIA SPATIILOR	LEI/MP/LUNA
1.	Unitati comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare si legume fructe si nealimentare	8
2	Spatii folosite pentru sedii de societati comerciale , regii autonome	18
3.	Spatii pentru cabinete medicale	11
4.	Spatii pentru cabinete medicale-accesorii	6
5.	Spatii pentru farmacii(drogherii)	2,70

Tarife inchiriere terenuri apartinand domeniului public si privat al comunei Catina

NR.	DESTINATIA TERENURILOR	LEI/MP
1.	TERENURI OCUPATE DE GARAJE	5
2	TERENURI OCUPATE CU ALTE CONSTRUCȚII	5

SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art 282 si 283 din Codul fiscal:

- a)veteranii de razboi;
- b)persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in starnitate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile ulterioare, precum si in alte legi.
- c)Persoanele prevazute la art.3 alin (1) lit (b) si art.4 alin (1) din Legea recunosintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nu datoreaza:

A) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

B)impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit.a);

C)taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

Impozitul pe teren nu se aplica vaduvilor de razboi si vaduvilor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazute mai sus, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus.

Scutirea pentru plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus.

Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevazute mai sus. Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevazute mai sus.

Scutirea de la plata impozitelor prevazute mai sus se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Persoanele fizice si sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate in conditiile OG 29/2000 sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitare termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrurile de reabilitare termica.

Nu se datoreaza taxa asupra succesiunii, daca incheierea procedurii succesorale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului datei de 1 ian 2005, daca incheierea procedurii succesorale a fost facuta pana la data de 31 dec 2005 inclusiv.

ART. 26 din Legea 448/2006

Persoanele cu handicap grav sau accentuat beneficiaza de urmatoarele facilitati fiscale:

- a) scutire de la plata impozitului pe cladiri si teren;
- b) scutire de la plata taxei asupra autoturismelor, motocicletelor cu atas si motocicleturilor, adaptate handicapului;
- c) scutire de la plata taxei pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru activitati economice si viza anuala a acestora;
- d) scutire de la plata taxei hoteliere.

Facilitati pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 din legea 571/2003 nu se aplica:

- a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;
- b) fundatiilor testamente care sunt constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinserție sociala pentru copii, familii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru acele cladiri si terenurile aferente detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile non construite detinute de cooperatile de consum sau mestestugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.
(4) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravenționala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
(2) Constituie contravenții următoarele fapte:
a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 254 alin. (5) si (6), art. 259 alin. (6) si (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14)
lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) si art. 290;
b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 254 alin. (5) si (6), art. 259 alin. (6) si (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) si art. 290.
c) nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6¹) si ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/rădierarea bunurilor impozabile, precum si la comunicarea actelor translativae ale dreptului de proprietate;
d) refuzul de a furniza informatii sau documente de natura celor prevazute la art. 295¹, precum si depasirea termenului de 15 zile lucratoare de la data solicitarii acestora.
(3) Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale.
ART. 294¹

Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, a jumatate din minimul amenzii.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIIOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 294, alin (3) din Codul fiscal	Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - 70 lei -Nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - 279 lei
-------------------------------------	---

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIIOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294, alin (6) din Codul fiscal	-Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport se sanctioneaza cu amenda - 280 lei -Nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport - amenda 1116 lei
-------------------------------------	---

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificari si completarile ulterioare	1.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificari si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere?	15
--	----	---	----

Intocmit,

Inspector,

CODESCU LIVIU